

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORÍA INFORME SEMANAL		VERSIÓN	1
			PÁGINA	1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		31/12/23	
Semana No		35		Del :		25/12/23	
Plazo Total		610		DIAS		AL: 31/12/23	
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:		244		Tiempo restante		366 DIAS	
porcentaje del tiempo transcurrido(%)		40,00%		Porcentaje de tiempo restante		60,00%	
Nombre del Supervisor :		ING. ALDEMAR PINZON					

OBJETO DEL CONTRATO			
CONTRATO DE OBRA, 22001401 H4 DE 2022- MANTENIMIENTO LADO AIRE Y LADO TIERRA DEL AEROPUERTOS DE SAN ANDRES Y PROVIDENCIA, INCLUYENDO AYUDAS AEROPORTUARIAS Y EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS			
AEROPUERTOS DE SAN ANDRES Y PROVIDENCIA			
(%) Programado	Semanal 1,27%	Acumulado 56,928%	(%) Ejecutado 0,993%
Valor programado (\$)	\$ 107.058.450,62	\$ 4.793.883.385,56	Valor ejecutado(\$) \$ 83.649.520,00
		Evaluación	Porcentaje avance 1,003%
			Valor avance \$ 84.431.408,97

DATOS CONTRACTUALES			
CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	CONSORCIO SERRANILLA – NIT. 901.694.974-4	Contratista:	CB INGENIEROS S.A.S – NIT. 860.509.943-7
Contrato No:	22001401 H4 2022	Contrato No:	22001432 H3 2022
Valor inicial:	\$ 8.420.951.976,00	Valor inicial:	\$ 2.377.958.400,00
Valor anticipo:	\$ 2.665.675.457,00	Valor anticipo:	NO APLICA
Plazo inicial:	20 MESES SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024	Plazo inicial:	20 MESES SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024
Fecha de iniciación:	2-may-23	Fecha de iniciación:	2-may-23
Fecha de vencimiento:	31-dic-24	Fecha de vencimiento:	31-dic-24
Modificadorio No. Prórroga No.	N/A	Modificadorio No. Prórroga No.	N/A
Fecha de Terminación Según Prórroga No.	N/A	Fecha de Terminación Según Prórroga No.	N/A
Suspensión No.	N/A	Suspensión No.	N/A
Periodo de Suspensión No.	N/A	Periodo de Suspensión No.	N/A
Levantamiento de la suspensión No.	N/A	Levantamiento de la suspensión No.	N/A
Nueva fecha de terminación	N/A	Nueva fecha de terminación	N/A
Valor total actual del contrato	\$ 8.420.951.976	Valor total actual del contrato	\$ 2.377.958.400

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA
Lunes 25 de diciembre de 2023 día festivo Aeropuerto de san Andrés: Día festivo no se trabajo. Aeropuerto de Providencia Día festivo no se trabajo.
Martes 26 de diciembre de 2023 Aeropuerto de san Andrés: SELLO DE FISURAS: Trabajan cuatro persinas decabecera 24 a cabecera 06 costado occidental, en donde se realiza sello de fisuras con un avance de 276 metros, MALLA DE CERRAMIENTO: Trabajan dos personas se realiza pintura de postes de la malla de cerramiento parte interior costado de pescadero, MALLA DE CERRAMIENTO: Trabajan tres personas por detras de bomberos pintando ángulos y platinas para fijación de malla de cerramiento, BAÑOS: Se realiza inventario de la batería de baños de mujeres a intervenir en la sala de espera No. 4 segundo piso, en donde se verifica que el secador de manos no funciona y el mesón de pañales para bebes tiene un golpe costado izquierdo.. Aeropuerto de Providencia No se ejecutaron actividades, personal de Interventoría disponible.
Miércoles 27 de diciembre de 2023 Aeropuerto de san Andrés: SELLO DE FISURAS: Trabajan cuatro personas realizando sello de fisuras de cabecera 24 a cabecera 06 costado occidental con un avance de 294 metros, MALLA DE CERRAMIENTO: Trabajan tres personas realizadon el suministro e instalación de la malla de cerramiento parte interior del aeropuerto costado de sariebay frente a torre de control, ESCALERAS ELECTRICAS: Trabaja una persona realizando mantenimiento preventivo a la escalera eléctrica del loby principal , de gual manera se realiza limpieza profunda y reparación del ventilador y puesta en funcionamiento. Aeropuerto de Providencia No se ejecutaron actividades, personal de interventoría disponible.
Jueves 28 de diciembre de 2023 Aeropuerto de san Andrés: SELLO DE FISURAS: Trabajan cuatro personas realizando sello de fisuras en pista de cabecera 24 a cabecera 06 costado occidental con un avance 262 metros, RETIRO DE MATERIAL: Trabajan tres personas realizando el retiro de material de la vía vehicular, depositandolo como acopio y relleno en la cabecera 06 para la reza,PINTURA MALLA: Trabajan dos personas, realizando la pintura sobre la malla de cerramiento de la cabecera 24 costado de pescadero, BAÑOS: Trabajan tres personas realizando delimitación y cerramiento de la batería de baños de mujeres de la sala de espera 4 segundo piso, se realiza el retiro de los aparatos sanitarios, lavamanos, retiro de divisiones metálicas y mesones de lavamanos, de igual manera se realizan trabajos nocturnos de la demolición del enchape de muros y pisos Aeropuerto de Providencia No se realizaron actividades, personal de interventoría disponible.

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORÍA INFORME SEMANAL		VERSIÓN 1
			PAGINA 1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		31/12/23	
Semana No	35	Del :	25/12/23	AL:	31/12/23		
Plazo Total	610	DIAS		Tiempo restante	366	DIAS	
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:	244			Porcentaje de tiempo restante	60,00%		
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	40,00%						

Viernes 29 de diciembre de 2023

Aeropuerto de san Andrés:
 SELLO DE FISURAS: Trabajan cuatro personas realizando sello de fisuras en la pista de cabecera 24 a cabecera 06 costado occidental con un avance ejecutado de 274,7 metros, MALLA DE CERRAMIENTO: Trabajan tres personas en donde se instala malla de cerramiento por la parte interior del aeropuerto costado de sariabay frente a la torre de control, BÑOS: Trabajan tres personas en la batería de baños de mujeres de la sala de espera 4 segundo piso, se trabajan en reparaciones de tubería hidráulicas y sanitarias, y alistamiento de superficies para enchapes.

Aeropuerto de Providencia
 No se realizaron actividades, personal de interventoría disponible..

Sábado 30 de diciembre de 2023

Aeropuerto de san Andrés:
 SELLO DE FISURAS: Trabajan cuatro personas realizando sello de fisuras en pista de cabecera 24 a cabecera 06 con un avance de 295,30 metros,BAÑOS: Trabajan tres personas en la remodelación de la batería de baño de mujeres en la sala de espera 4 segundo piso, en donde se realiza alistamiento de la superficie del muro para la pega de enchape de muros y regatas para tuberías sanitarias e hidraulicas de los sanitarios.

Aeropuerto de Providencia
 No se realizaron actividades, personal de interventoría disponible.

Domingo 31 de diciembre de 2023,
AEROPUERTO DE SAN ANDRES:
 Día festivo, se realizaron trabajos de retiro de FOD de pista.
AEROPUERTO DE PROVIDENCIA
 Día festivo, no se realizaron trabajos.

RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO									
El Contratista continua realizando trabajos de mantenimiento rutinario en las zonas de seguridad lado aire de rocería manual con guadaña, corte de arbustos contra borde de cerramiento costado oriental y limpieza de malla de cerramiento, pulida de pisos segundo nivel del terminal, continua trabajos de resane para fachada, de igual manera se realizan trabajos de rocería manual con guadaña y corte de arbustos en el Aeropuerto de Providencia. Se realiza diagnóstico y atenciones entre contratista y la Interventoría para reportes de filtraciones, revisión de puertas y baños con afectaciones.									
EMPLEOS									
Dentro del presente contrato tendrá prelación el personal que sea raizal , considerando en todo momento la calidad , el rendimiento y los costos intrínsecos que representa. De esta manera al determinarse que alguna de las tres condiciones no se cumple dentro de los parámetros establecidos se procederá a buscar el personal dentro del continente para realizar esta labor: esta semana se protocolaría el ingreso del personal administrativo y las cuadrillas operativas para la rocería , limpieza de mallas y limpieza de calanes dentro del aeropuerto.									
PERSONAL DE OBRA									
RESIDENTE DE OBRA	1			todos en exámenes médicos					
RESIDENTE DE OBRA AUXILIAR	1			todos en exámenes médicos					
INSPECTOR SISOMA	1			todos en exámenes médicos					
AUX INSPECTOR SISOMA				todos en exámenes médicos					
INGENIERA AMBIENTAL				todos en exámenes médicos					
OFICIAL DE OBRA	6			todos en exámenes médicos					
GUADAÑERO	9			todos en exámenes médicos					
MAESTRO	2			todos en exámenes médicos					
TOTAL	20			TOTAL	20	TOTAL	0		
BENEFICIOS TECNICOS Y SOCIALES									
Se dio trabajo a personal es condición de raizales en el archipiélago considerando las disminuciones representativa del comercio local y de turismo . Así mismo se plantean en borrador intervenciones de impacto dentro del aeropuerto garantizando en todo momento la operatividad y el confort del usuario									
GESTIÓN DE LOS TRAMITES CONTRACTUALES									
Se realizaron exámenes médico , afiliaciones , del personal a ingresar , es donde se establecido por entrevistas una serie de personal calificadas para los trabajos a realizar. Así mismo entre supervisión , interventoría y obra se realizaron los recorrido lado aire y lado tierra en donde se estipularon las necesidades aeroportuarias conforme a los ítems contractuales y trabajos por bolsa de monto agotable para realizar									
MANEJO DEL ANTICIPO									
La Aeronáutica Civil, ya realizo el desembolso del anticipo a la cuenta de la Fiducia									
AVANCE FINANCIERO DE OBRA									

ACTA No.	PERIODO	VALOR	%	ESTADO
1	Del 02/05/23 al 20/06/23	\$ 534.964.212,00	6,35%	CANCELADA
2	Del 21/06/23 al 20/07/23	\$ 805.713.382,00	9,57%	CANCELADA
3	Del 21/07/23 al 20/08/23	\$ 527.472.880,04	6,26%	CANCELADA
4	Del 21/08/23 al 20/09/23	\$ 1.052.337.897,00	12,50%	CANCELADA
5	Del 21/09/23 al 20/10/23	\$ 614.406.439,00	7,30%	CANCELADA
6	Del 21/10/23 al 20/11/23	\$ 377.671.706,00	4,48%	CANCELADA
7	Del 21/11/23 al 20/12/23	\$ 545.225.912,09	6,47%	CANCELADA
8				
ACUMULADO		\$ 4.457.792.428,13	52,94%	

VALOR CONTRATO	\$ 8.420.951.976,00
ACUMULADO FACTURADO	\$ 4.457.792.428,13
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 3.963.159.547,87
% PENDIENTE POR FACTURAR	47,06%

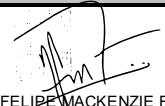
 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORÍA INFORME SEMANAL	VERSIÓN 1	1
		PÁGINA 1 de 2	

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL	FECHA:	31/12/23
Semana No	35	Del :	25/12/23	AL: 31/12/23
Plazo Total	610	DIAS		
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:	244		Tiempo restante	366 DIAS
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	40,00%		Porcentaje de tiempo restante	60,00%

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORÍA

ACTA No.	PERIODO	VALOR	%	ESTADO
1	Del 02/05/23 al 20/06/23	\$ 151.000.358,00	6,35%	CANCELADA
2	Del 21/06/23 al 20/07/23	\$ 227.570.619,00	9,57%	CANCELADA
3	Del 21/07/23 al 20/08/23	\$ 148.860.196,00	6,26%	CANCELADA
4	Del 21/08/23 al 20/09/23	\$ 297.244.800,00	12,50%	CANCELADA
5	Del 21/09/23 al 20/10/23	\$ 173.590.963,00	7,30%	CANCELADA
6	Del 21/10/23 al 20/11/23	\$ 106.532.536,00	4,48%	CANCELADA
7	Del 21/11/23 al 20/12/23	\$ 89.246.990,00	3,75%	CANCELADA
8				
ACUMULADO		\$ 1.194.046.462,00	50,21%	

VALOR CONTRATO	\$ 2.377.958.400,00
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 1.194.046.462,00
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 1.183.911.938,00
% PENDIENTE POR FACTURAR	49,79%

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA	DIRECTOR DE PROYECTO
1.El Contratista continua sin presentar la hoja de vida del Inspector de apoyo lado aire y/o lado tierra, , y la Ingeniera Ambiental no se encuentra 100% de tiempo completo de dedicación en obra. 2. Se conciliaron entre el Contratista y la Interventoría algunas actividades de pago para el acta parcial de obra No. 6 y 7. 3. Se realizan visitas para atender afectaciones por contingencia en el terminal de San Andrés como bache k1+250 ADZ, FOD pista ADZ 4. Se realiza acompañamiento de auditoría de seguridad ADZ 5. Se hace intervención profunda de aires acondicionados. 6. Se hace pintura llegada internacional y fachada contra plataforma.	 ING. ANDRES FELIPE MACKENZIE F. Director de Interventoría